



GARBEN ESPERIA

Via Roma - Garbagnate Milanese (MI)



INDICE.

p.04

L'equilibrio perfetto tra natura e città.

p.06

Design e benessere: la tua nuova dimora.

p.08

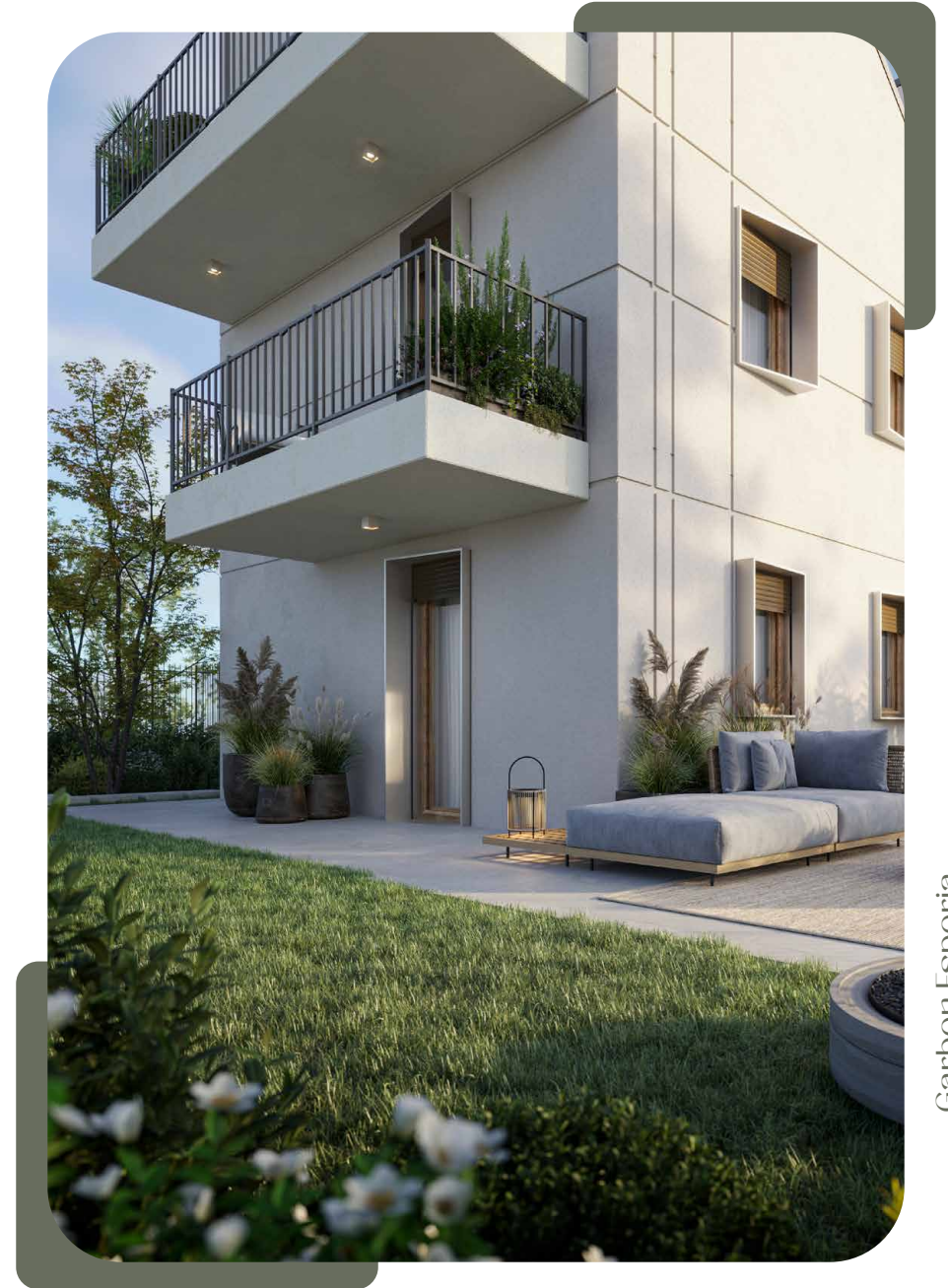
Il cuore della tua nuova casa.

p.19

Abitare il futuro: risparmio e qualità della vita.

p.20

Contatti & Partner.





4 UNITÀ ABITATIVE

Il tuo angolo di relax quotidiano

Progettate per il tuo benessere:
ambienti confortevoli ed eleganti spazi
all'aperto.



GIARDINI PRIVATI

Un angolo di natura a tuo uso esclusivo

A completare le residenze, ampi giardini
privati offrono un'estensione verde
della casa.



CLASSE ENERGETICA A4

Efficienza ogni giorno

Progettate in Classe Energetica A4,
garantiscono il massimo livello di
efficienza.

IL TERRITORIO

L'EQUILIBRIO PERFETTO
TRA NATURA E CITTÀ.

Scegliere di vivere a Garbagnate Milanese significa optare per una posizione strategica, dove la tranquillità di un quartiere residenziale si sposa con la comodità dei collegamenti verso Milano. Il territorio offre tutto ciò che serve per la vita quotidiana: scuole, servizi e le splendide aree verdi del Parco delle Groane. Proprio in questa cornice, ideale per famiglie e professionisti, sorge il nostro nuovo complesso di quattro villette a schiera. Una soluzione abitativa dove la dimensione locale si unisce alle esigenze dell'abitare contemporaneo, garantendo privacy, indipendenza e un'elevata qualità della vita.



 GARBEN ESPERIA

SUPERMERCATO	150 m
FARMACIA	550 m
FERMATA AUTOBUS	550 m
PARCO	600 m
CENTRO SPORTIVO	850 m
SCUOLA PRIMARIA	1,0 km
PALESTRA	1,2 km
UFFICIO POSTALE	1,4 km
ASILO	1,9 km





IL PROGETTO

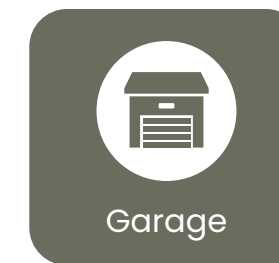
DESIGN E BENESSERE: LA TUA NUOVA DIMORA.

06



Prende forma un esclusivo progetto abitativo dove l'eleganza degli spazi incontra la massima riservatezza. Ciascuna delle quattro villette è dotata di un pratico garage privato e incorniciata da un curato giardino indipendente: un'oasi verde personale dove rilassarsi, far giocare i bambini o accogliere gli amici all'aperto. Costruite prestando la massima attenzione al comfort termoacustico, queste residenze offrono la tranquillità di un contesto abitativo sicuro e di ultima generazione, unita al calore di una casa pensata per il tuo totale benessere.

PLANIMETRIA PIANO TERRA



1 ACCESSO UNITÀ 1

2 ACCESSO UNITÀ 2

3 ACCESSO UNITÀ 3

4 ACCESSO UNITÀ 4

5 ACCESSO PEDONALE

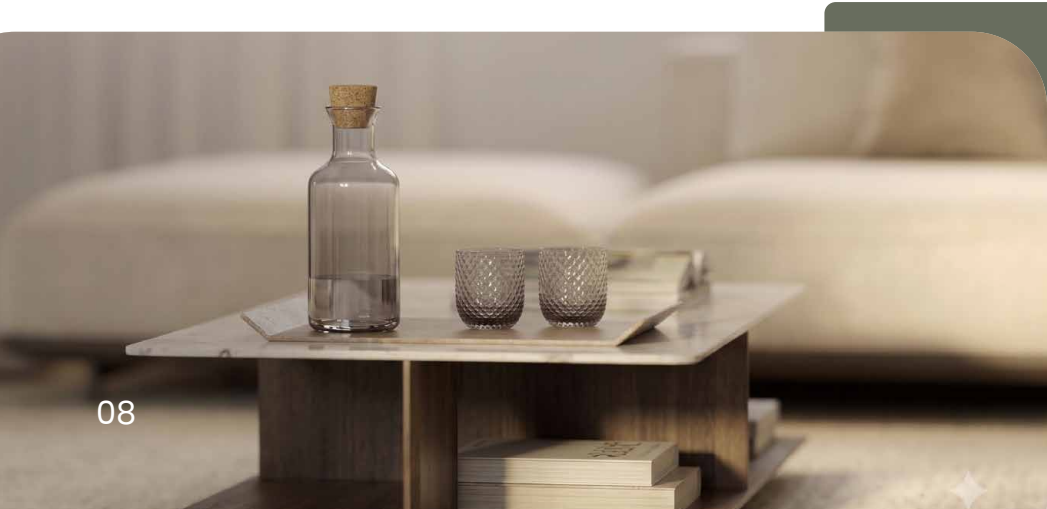
6 ACCESSO CARRAIO

07

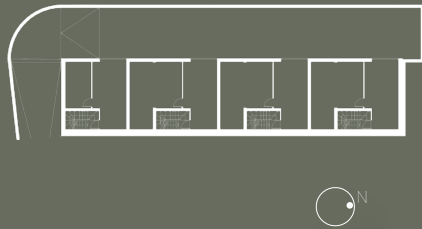
BENESSERE ABITATIVO

IL CUORE DELLA TUA NUOVA CASA.

Le abitazioni sono progettate per offrire ambienti accoglienti, funzionali e ricchi di luce naturale. Cuore della casa è un ampio soggiorno, uno spazio luminoso e versatile, perfetto per accogliere la famiglia e condividere piacevoli momenti di relax. La disposizione interna comprende due confortevoli camere da letto e due bagni moderni, distribuiti in modo razionale per garantire la massima privacy e la massima praticità nella vita di tutti i giorni. Ogni dettaglio è pensato per coniugare estetica e benessere, offrendo una dimora capace di rispondere perfettamente alle esigenze dell'abitare contemporaneo.



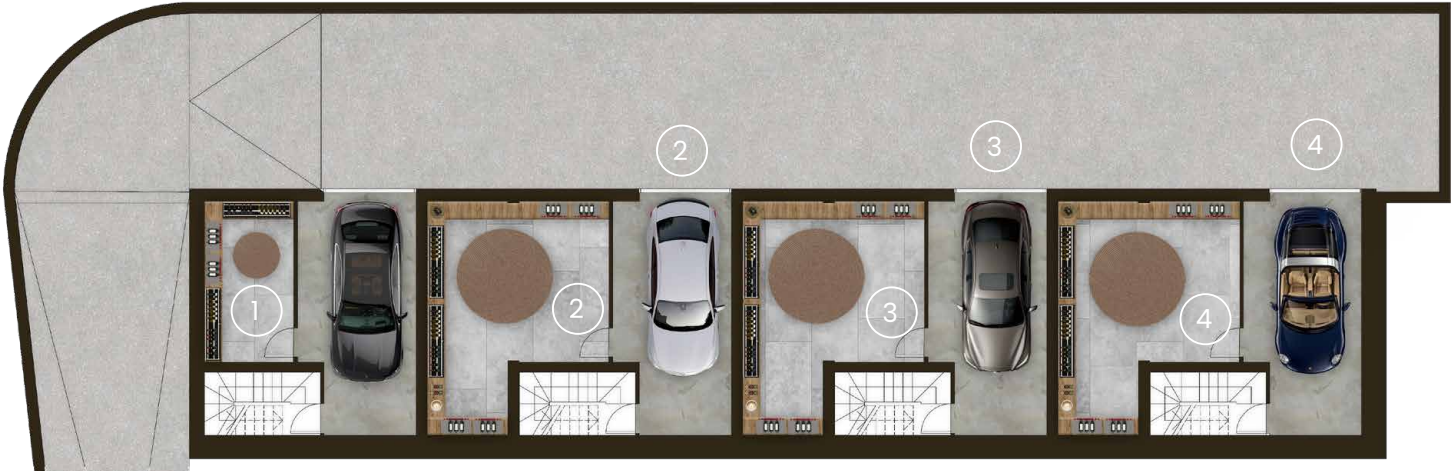
Garben Esperia



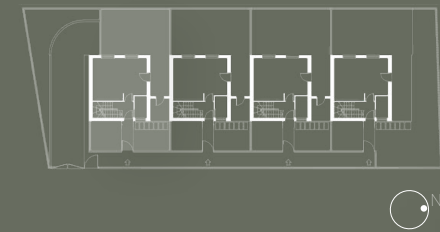
GARAGE		
PIANO INTERRATO		
1 Garage Unità 01	19,00	m²
2 Garage Unità 02	19,00	m²
3 Garage Unità 03	19,00	m²
4 Garage Unità 04	19,00	m²

CANTINE		
PIANO INTERRATO		
1 Cantina Unità 01	10,00	m²
2 Cantina Unità 02	25,00	m²
3 Cantina Unità 03	25,00	m²
4 Cantina Unità 04	25,00	m²

I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE
CON L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ.



GARBEN ESPERIA



UNITÀ 01

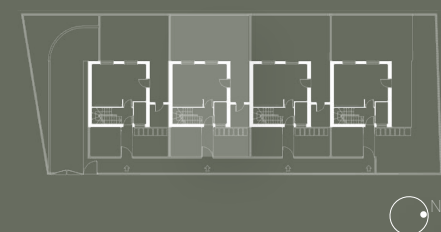
PIANO TERRA e PRIMO

SUP. COMMERCIALE 98 m²

1 Ingresso	2,00	m²
2 Bagno	3,00	m²
3 Soggiorno-Cucina	25,00	m²
4 Area Pavimentata	48,00	m²
5 Disimpegno	2,00	m²
6 Bagno	4,00	m²
7 Camera	9,00	m²
8 Camera	14,00	m²
9 Terrazzo	8,00	m²
10 Giardino	26,00	m²



GARBEN ESPERIA



UNITÀ 02

PIANO TERRA e PRIMO

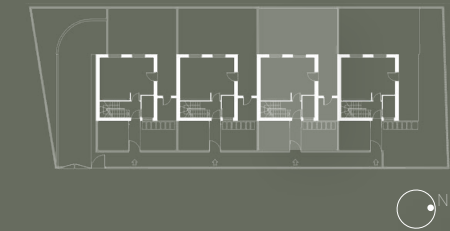
SUP. COMMERCIALE 106 m²

1 Ingresso	2,00	m²
2 Bagno	3,00	m²
3 Soggiorno-Cucina	25,00	m²
4 Area Pavimentata	54,00	m²
5 Disimpegno	2,00	m²
6 Bagno	4,00	m²
7 Camera	9,00	m²
8 Camera	14,00	m²
9 Terrazzo	8,00	m²
10 Giardino	26,00	m²





GARBEN ESPERIA

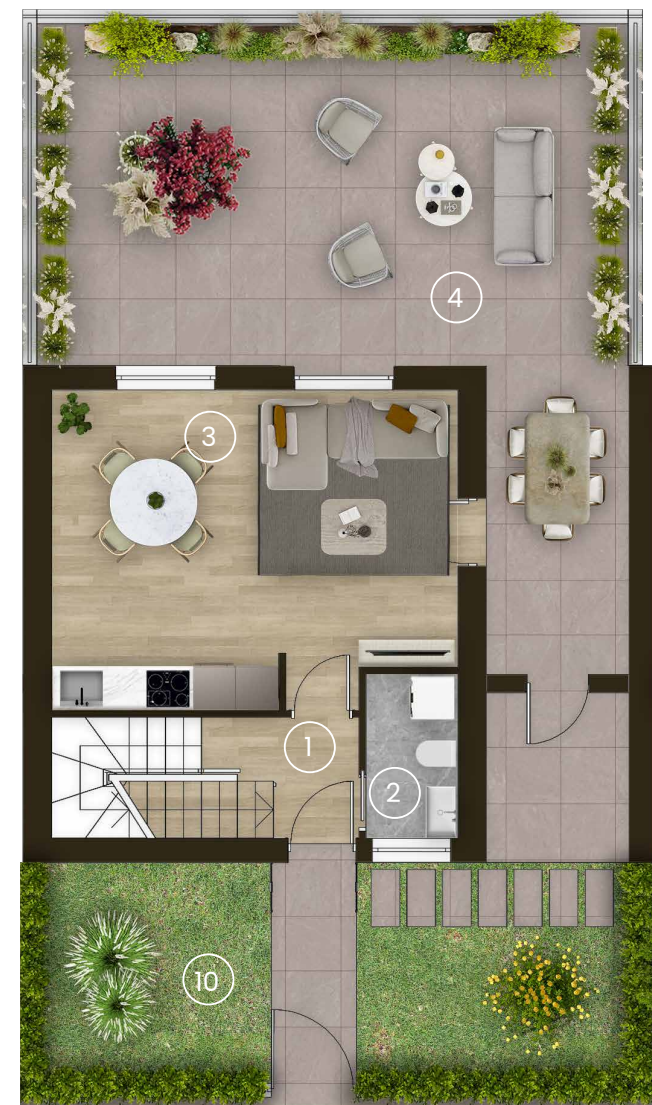


UNITÀ 03

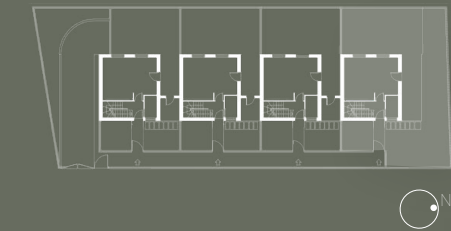
PIANO TERRA e PRIMO

SUP. COMMERCIALE 106 m²

1 Ingresso	2,00	m²
2 Bagno	3,00	m²
3 Soggiorno-Cucina	25,00	m²
4 Area Pavimentata	54,00	m²
5 Disimpegno	2,00	m²
6 Bagno	4,00	m²
7 Camera	9,00	m²
8 Camera	14,00	m²
9 Terrazzo	8,00	m²
10 Giardino	26,00	m²



GARBEN ESPERIA



UNITÀ 04

PIANO TERRA e PRIMO

SUP. COMMERCIALE 108 m²

1 Ingresso	2,00	m²
2 Bagno	3,00	m²
3 Soggiorno-Cucina	25,00	m²
4 Area Pavimentata	49,00	m²
5 Disimpegno	2,00	m²
6 Bagno	4,00	m²
7 Camera	9,00	m²
8 Camera	14,00	m²
9 Terrazzo	6,50	m²
10 Giardino	84,00	m²







SOSTENIBILITÀ E QUALITÀ

ABITARE IL FUTURO: RISPARMIO E QUALITÀ DELLA VITA.

Scegliere una di queste villette in Classe Energetica A4 significa garantirsi il massimo dell'efficienza e del benessere. Grazie a soluzioni costruttive e impiantistiche di ultima generazione, le abitazioni offrono un comfort termico ideale in ogni stagione, abbattendo drasticamente i consumi. È una scelta lungimirante che si traduce in un profondo rispetto per l'ambiente e in un risparmio concreto sui costi di gestione. Inoltre, l'impiego di materiali di primissima scelta e tecnologie all'avanguardia assicura prestazioni eccellenti e durature, regalando un'esperienza abitativa di livello superiore.

Contatti



📍 Via per Cesate, 100 - 20024 Garbagnate Milanese (MI)

✉ christian.capano@stylecasa.it

☎ +39 02 990 69 659 ☎ +39 331 776 8167

Una iniziativa



Partner

DIASEN

CRISCI
Ceramiche d'arredo

REGO
MARM

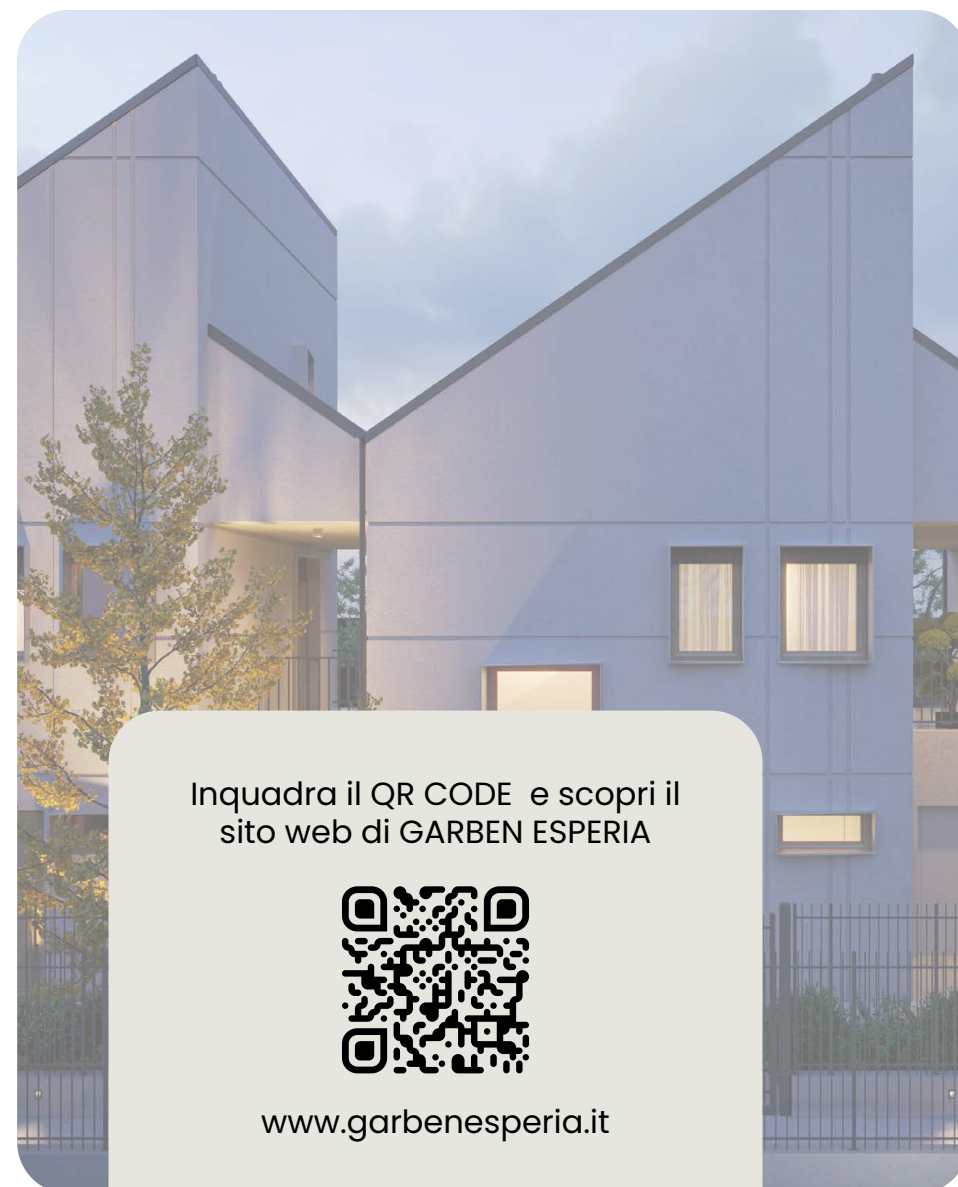
Duraker



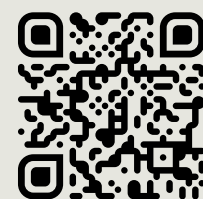
IIT
ITALIAN INNOVATION TECHNOLOGY
MED

GRAFICHE E RENDER:

4REAL
STUDIO
www.4realstudio.com



Inquadra il QR CODE e scopri il
sito web di GARBEN ESPERIA



www.garbenesperia.it

GARBEN ESPERIA

Ogni informazione e ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile di variazione. È facoltà della parte venditrice apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto; pertanto, la presente documentazione non può comportare alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito i suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale, del testo e delle immagini è vietata se non espressamente autorizzata per iscritto dalla società.



GARBEN ESPERIA